



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу об административном правонарушении

23.05.2017 г.

г. Тамбов

Начальник управления государственного жилищного надзора Тамбовской области Захарцев Сергей Николаевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ, в отношении Овчинникова Яна Валерьевича 09.10.1985 г.р., паспорт 6806 № 339739 выдан Октябрьским РОВД г. Тамбова 10.11.2006г., проживающего по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 53А, кв. 14.

УСТАНОВИЛ:

присвоен тем. режим. контроля, температурный режим нормализован.

Управлением государственного жилищного надзора Тамбовской области из жилищного комитета администрации г. Тамбова получены материалы проверки по факту нарушения температурного режима горячего водоснабжения в квартирах № 349 и № 355 жилого дома № 67/12 по ул. Пензенская г. Тамбова.

Из материалов следует, что в ходе проведенной проверки жилищного комитета администрации г. Тамбова, по поступившей информации ООО «ТЖС», 02.02.2017г. проведено комиссионное обследование температуры горячей воды в указанных квартирах.

Замер температуры показал: горячая вода в квартире № 355 составила + 41⁰С; в квартире № 349 температура горячей воды составила + 42⁰С. Полученные параметры по температуре ГВС не соответствуют требованиям СанПин 2.1.4.2496-09.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять коммунальные услуги гражданам, проживающим в таком доме.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг, в том числе отношения между исполнителями (управляющей организацией) и их

потребителями, порядок контроля качества предоставления услуг и т.д. регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354.

Согласно п. «а» ст.31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, управляющая организация обязана предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящих Правил и договором, содержащим положение о предоставлении коммунальных услуг.

В соответствии с п.2.3 СанПин 2.1.4.2496-09, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 №20 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C .

Согласно акту комиссионного обследования от 02.02.2017г. температура горячей воды в кв.№349, №355 по ул. Пензенская, д.67/12, не соответствует данным требованиям СанПин.

Установлено, что между жителями многоквартирного дома № 67/12 по ул. Пензенская г.Тамбова и ООО «ТЖС» заключен договор управления многоквартирным домом, в соответствии с которым управляющая компания обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Приказом генерального директора ООО «ТЖС» №06 л/с от 03.02.2014г на должность инженера отдела эксплуатации назначен Овчинников Ян Валерьевич.

Одновременно генеральным директором ООО «ТЖС» утверждена должностная инструкция на начальника отдела эксплуатации ООО «ТЖС».

В силу инструкции инженер отдела осуществляет контроль за выполняемыми работами по содержанию, а также текущему ремонту жилищного фонда; выполнением условий договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Таким образом, Овчинников Я.В. является лицом, ответственным за температурный режим горячего водоснабжения в данном доме.

Статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

В действиях инженера отдела эксплуатации ООО «ТЖС» Овчинникова Яна Валерьевича, содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Овчинникова Яна Валерьевича 09.10.1985 г.р., паспорт 6806 № 339739 выдан Октябрьским РОВД г.Тамбова 10.11.2006г., проживающего по адресу: г.Тамбов, ул.Московская, д.53А, кв.14, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 500 (пятьсот) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.31.5, 31.8 КоАП РФ.

После оплаты штрафа в указанный срок, копию квитанции необходимо предоставить в управление государственного жилищного надзора Тамбовской области по адресу: 392008, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д.14 или направить по факсу: 79-15-91.

Банковские реквизиты бюджетного органа, на которые перечисляется штраф:

Счет: 40101810000000010005

Банк: Отделение Тамбов

БИК: 046850001

ИНН:6829041585 КПП:682901001 ОКТМО:68710000

КБК: 01111690040040000140

Получатель: УФК по Тамбовской области (Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области).

Начальник управления



С.Н.Захарцев

*Предается заархивировать в архив. Копия передана
на рассмотрение в 100. 06.07.17 // [подпись]*

ПОСТАНОВИЛ:

Признать начальника отдела эксплуатации ООО «Тамбовский жилищный стандарт», Новичкова Максима Сергеевича, 22.09.1990 года рождения, паспорт 6810 №630975 выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском районе г.Тамбова 24.11.2010 года, проживающего по адресу: г.Тамбов, ул.Никифоровская, д.36, кор.2, общ. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 500 (пятист) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.31.5, 31.8 КоАП РФ.

После оплаты штрафа в указанный срок, копию квитанции необходимо предоставить в управление государственного жилищного надзора Тамбовской области по адресу: 392008, г.Тамбов, Моршанское шоссе, д.14 или направить по факсу: 79-15-91.

Банковские реквизиты бюджетного органа, на которые перечисляется штраф:

Расчетный счет 401018100000000010005 Отделение Тамбов
области г. Тамбов
БИК: 046850001
ОКТМО: 68701000

Получатель: УФК по Тамбовской области (Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области)

ИНН: 6829041585

КПП: 682901001

КБК: 01111690040040000140

Наименование платежа: штраф госжилнадзора

Начальник управления
государственного жилищного надзора
Тамбовской области



С.Н.Захарцев

Копия постановления вручена:

1.Нарушителю /представителю/ « ____ » _____ 20 ____ года _____
Подпись