

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2013 г.

Судья Октябрьского районного суда г. Тамбова Белова Н.Р. рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело в отношении ООО «Тамбовский жилищный Стандарт» ИНН 6829073650 (юридический адрес – г. Тамбов, ул. К.Маркса, д. 242, фактический адрес- г. Тамбов, ул. Державинская, д. 10А) о привлечении к административной ответственности по ст. 6.4 КоАП РФ,

У С Т А Н О В И Л:

08 октября 2013 года специалистом-экспертом санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тамбовской области Моториной Л.В. в отношении ООО «Тамбовский жилищный Стандарт» возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 6.4 КоАП РФ, в связи с тем, что в ходе проведенной проверки были выявлены следующие нарушения: подвальное помещение жилого дома № 89 (подъезд № 4) по ул. Мичуринской г. Тамбова затоплено, что является нарушением ст. 11, 21 Закона РФ № 52-РФ от 30.03.1999 « О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», п. 9.1 СанПин 2.1.2.2645-10 « Санитарно- эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

16 октября 2013 года специалистом-экспертом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тамбовской области в отношении ООО « Тамбовский жилищный Стандарт» составлен протокол об административном правонарушении по ст. 6.4 КоАП РФ.

Представитель ООО «Тамбовский жилищный стандарт» по доверенности Бредихина В.А. вину в совершении административного правонарушения не признала, указав, что подтопление подвала жилого дома № 89 по ул. Мичуринской г. Тамбова происходит не по вине управляющей компании, а по причине полного износа труб канализационных коммуникаций. Собственникам указанного дома известно о том, что необходимо произвести капитальный ремонт инженерной сети канализации, но на данный момент ими не принято решение о ремонте.

Представители Управления Роспотребнадзора по Тамбовской области по доверенности Купряхина Е.А. считают вину ООО « Тамбовский жилищный стандарт» в совершении правонарушения предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ полностью доказанной.

Суд, заслушав явившихся лиц, свидетелей, исследовав материалы дела, приходит к выводу, что в действиях ООО « Тамбовский жилищный Стандарт» усматривается состав правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ.

Как следует из материалов дела, 20.10.2012г. году между ООО «Тамбовский жилищный стандарт " (управляющая организация) и собственниками помещений жилого дома N 89 по ул. Мичуринской г. Тамбова заключен договор управления многоквартирным домом № 89, согласно которому ООО «УЖК» взяло на себя обязательство осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества.

В состав общего имущества, согласно п.п. 2, 10, 11, 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006г. № 491, входят: помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты,

коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и **технические подвалы**, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные торные узлы и другое инженерное оборудование); крыши и др. Общее имущество должно содержать в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей, состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических лиц и иного имущества.

24.09.2013г. в Управления Роспотребнадзора по Тамбовской области поступило заявление жительницы дома N 89 по ул. Мичуринской г. Тамбова - Валевских И.А. , в котором имеется ссылка на факты затопления подвала.

04.10.2013г. Управления Роспотребнадзора по Тамбовской области с целью рассмотрения заявления жителя многоквартирного дома проведен осмотр подвала дома № 89 по ул. Мичуринской г. Тамбова и выявлено, что подвальное помещение (подъезд 4) жилого дома № 89 по ул. Мичуринской г. Тамбова затоплена, отмечена течь на сетях инженерных коммуникаций, в подвальном помещении ощущается специфический запах канализации, что является нарушением ст. 11, 21 Закона РФ № 52-РФ от 30.03.1999 « О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», п. 9.1 СанПин 2.1.2.2645-10 « Санитарно- эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации N 64 от 10.06.2010.

Следовательно, имеет место событие административного правонарушения, предусмотренного статьей 6.4 КоАП РФ.

В силу части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения и привлекается к административной ответственности, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств, свидетельствующих о том, что ООО « Тамбовский жилищный стандарт» предприняло все зависящие от него меры по недопущению совершения правонарушений, в материалах дела отсутствуют. Более того, судом в качестве свидетелей были допрошены- Гуреева Т.И., Валевская И.Ю, жильцы дома № 89 по ул. Мичуринской г. Тамбова, которые пояснили, что канализационная труба в доме находится в неудовлетворительном состоянии- полностью прогнул кусок трубы, из-за чего и происходит затопление подвального помещения. В данном случае, управляющей компании необходимо провести текущий ремонт канализационной системы путем замены прогнившего участка трубы, но управляющая компания не хочет производить текущий ремонт, а настаивает на проведение капитального ремонта за счет средств собственников дома, с чем они не согласны.

Доводы представителя ООО « Тамбовский жилищный стандарт» о том, что для устранения причины затопления подвального помещения необходимо только проведение капитального ремонта канализационной трубы, в связи с полным ее износом, о чем собственники дома должны принять соответствующее решение, не могут быть приняты по внимание, в связи с тем, что суду не представлено никаких документальных доказательств свидетельствующих о необходимости проведения именного капитального ремонта канализационной трубы, а не текущего ремонта за счет средств управляющей компании.

Также вина ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» подтверждается собранными по делу доказательствами: заявлением жителя дома № 89 по ул.

Мичуринской г. Тамбова ; актом санитарного обследования от 04.10.2013 г.; протоколом об административном правонарушении от 16.10.2013г., договором управления многоквартирным домом № 89 по ул. Мичуринской г. Тамбова от 20.10.2012г.

При назначении наказания суд учитывает характер нарушений санитарно-эпидемиологических требований, тот факт, что ООО « Тамбовский Жилищный Стандарт» ранее привлекалось к административной ответственности, в связи с чем считает необходимым назначить наказание, предусмотренное ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа в размере 15 000 рублей.

Руководствуясь ст. 23.1, 29.10 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

ООО « Тамбовский жилищный Стандарт» (юридический адрес – г. Тамбов, ул. К.Маркса, д. 242, фактический адрес- г. Тамбов, ул. Державинская, д. 10А) признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ и подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере 15 000 рублей.

Постановление может быть обжаловано в Тамбовский областной суд в десятидневный срок со дня получения копии постановления.

Судья:



Н.Р. Белова

