



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
Тамбовской области**

Моршанское шоссе, 14, г. Тамбов, 392008

тел.(4752) 79-02-52, факс.(4752) 79-15-91

E-mail: post@ugjn.tambov.gov.ru

ОКПО 81989731, ОГРН 1086829001621,

ИНН/КПП 6829041585/682901001

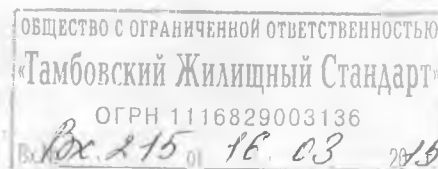
Генеральному директору
ООО «Тамбовский Жилищный
Стандарт»

Е.П. Чуксиной

10.03.2015 № 01-10/501

На № _____ от _____

ПРЕДПИСАНИЕ № 110



Управлением государственного жилищного надзора Тамбовской области по поручению заместителя главы Администрации Тамбовской области Н.М. Перепечина рассмотрено обращение Е.В. Половых.

В ходе проверки с выездом на место обнаружены следы последствия пожара в подъезде дома № 6Б по Моршанскому шоссе города Тамбова. Стены тамбура и подъезда, потолок на 1-ом этаже покрыты копотью. Наблюдается отслоение и разрушение отделочного слоя, обгорание деревянных элементов козырька подъезда.

В соответствии с ч.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать, в том числе:

- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;

В соответствии с пунктом 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность ремонта подъездов должна быть

соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от количества зданий и физического износа.

На основании изложенного, и руководствуясь положением управления государственного жилищного надзора Тамбовской области утвержденным постановлением главы администрации области от 29.05.2013, предлагаю:

- 1) Провести работы направленные на устранение последствий пожара, подъезде дома № 6Б по Моршанскому шоссе города Тамбова.
- 2) Указанные действия необходимо осуществить в кратчайший срок, но не позднее 04.04.2015г.

О принятых мерах прошу сообщить в письменной форме в управление государственного жилищного надзора области.

В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц – от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Главный специалист-эксперт
управления государственного
жилищного надзора области



С.М. Козлов