

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

«17» июня 2013 г.

г.Тамбов

Судья Октябрьского районного суда г.Тамбова Дьякова С.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КоАП РФ, в отношении:

ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт», юридический адрес: г.Тамбов, ул.Карла Маркса, 242; фактический адрес: г.Тамбов, ул.Державинская, 10А, ОГРН 1116829003136, ИНН 6829073650,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» нарушило требования ст.11, 23 Федерального закона от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.п. 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 9.1, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п.п. 2.2.8, 2.2.10 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

15.05.2013 г. специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Тамбовской области Моториной Л.В. составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 КоАП РФ в отношении ООО «ТЖС».

В ходе проведения административного расследования, возбужденного в связи с рассмотрением поступившего в Управление Роспотребнадзора по Тамбовской области обращения гр.Макаровой Н.Б., проживающей по адресу: г. Тамбов ул. Рылеева д. 77 кв. 26, было обнаружено, что 23.04.2013 года при входе в мусороприемную камеру дома №77 по ул. Рылеева г.Тамбова территория загрязнена бытовым мусором, битым кирпичом, клетках всех этажах крышки загрузочных клапанов мусоропровода на лестничных клетках отсутствуют, вокруг стволов мусоропровода имеются бытовые отходы, мусороприемная камера не оборудована водопроводом, канализацией. В результате проведения зоологического обследования на наличие грызунов (протокол зоологического обследования подвального помещения и подъезда жилого дома №77 по ул. Рылеева в г.Тамбове №4 от 26.04.2013 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тамбовской области») установлено, что подвальное помещение частично затоплено, обнаружены обглоданные останки тел крыс, в мусорокамере обнаружены норы грызунов, следы лап млекопитающих, тараканы.

Представитель Управления Роспотребнадзора по Тамбовской области Яковлев Р.А. в судебном заседании протокол поддержал в полном объеме.

В судебном заседании представители ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» Кудрявцева Н.В., Алешина И.И. пояснили, что ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» является управляющей компанией многоквартирного жилого дома №77 по ул. Рылеева в г.Тамбове. Между ООО «ТЖС» и собственниками жилых помещений данного дома заключен и действует договор управления многоквартирным домом с 01.09.2011 года. Между ООО «ТЖС» и ООО «СантехСтрой» заключен договор на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего пользования многоквартирного дома по указанному адресу. Согласно перечню обязательных работ по содержанию ремонту общего имущества дома работы по дератизации мест общего пользования проводятся по мере необходимости. Поскольку данный дом оборудован мусоропроводом, обслуживающая организация периодически производит обработку мест общего пользования от грызунов. До 06.04.2013 года обращений на проведение дератизации от жителей МКД в ООО «ТЖС» и в обслуживающую организацию ООО «СантехСтрой» не поступало. 10.04.2013 года в связи с обращением жителя данного дома работы по

дератизации подвального помещения были произведены специализированной организацией. Мусоропровод не ремонтировался с момента сдачи дома в эксплуатацию, техническое состояние неудовлетворительное и требуется капитальный ремонт ствола мусоропровода и мусороприемной камеры. Согласно ст.39,154,158 ЖК РФ, ст. 210, 289, 290 ГК РФ, постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества...» обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме лежит на собственниках помещений в многоквартирном доме. На 15.05.2013 года протокола собрания о проведении капитального ремонта мусоропровода в ООО «ТЖС» не поступало. Кроме того, указали, что уборка лестничных площадок в МКД не предусмотрена указанным договором с собственниками, а также уничтожить полностью крыс из данного дома, имеющего мусоропровод, не представляется возможным.

Вина ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» в совершении правонарушения подтверждается протоколом №513/13-ск от 15.05.2013г.; протоколом зоологического обследования подвального помещения и подъезда жилого дома №77 по ул. Рылеева г.Тамбова; протоколом осмотра принадлежащих ЮЛ, ИП помещений, территорий и находящихся там вещей и документов от 23.04.2013 года; фотоматериалами, договором управления многоквартирным домом №П 53/13 от 30.08.2011г. с приложениями; заявлением жителя дома №77 по ул. Рылеева г.Тамбова от 08.04.2013г..

Суд, исследовав представленные доказательства в их совокупности, находит вину ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» доказанной и квалифицирует действия по ст.6.4 КоАП РФ – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

При назначении административного наказания суд учитывает характер и степень общественной опасности.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 20000 рублей.

Штраф перечислить:

Получатель: Управление федерального казначейства по Тамбовской области (Управление Роспотребнадзора по Тамбовской области)

ИНН: 6829012104

КПП: 682901001

Счет № 401018100000000010005

Банк получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области в городе Тамбове

БИК: 046850001

КБК (кор.счет) 14111628000016000140 ОКАТО 68401000000

Постановление может быть обжаловано в Тамбовский областной суд в течение 10 дней.

Судья

С.А.Дьякова

