



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении**

25 декабря 2014 г.

г. Тамбов

Начальник управления государственного жилищного надзора Тамбовской области Караулов Аркадий Николаевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23 КоАП РФ, в отношении генерального директора ООО «Тамбовский жилищный стандарт» Чуксиной Елены Петровны, 11.08.1972 года рождения, паспорт 6807 №439098 выдан отделением УФМС России по Тамбовской области в Ленинском районе г. Тамбова 21.03.2008 года, проживающей по адресу: г. Тамбов, ул. Красноармейская, д. 3, кв. 29,

УСТАНОВИЛ:

12 декабря 2014 года заместителем прокурора Октябрьского района г. Тамбова советником юстиции Труфановой Е.В. возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении генерального директора ООО «Тамбовский жилищный стандарт» Чуксиной Е.П.

Прокуратурой Октябрьского района г. Тамбова установлено, что по состоянию на 04 ноября 2014 года жителям многоквартирного дома №198Г по ул. Советской г. Тамбова коммунальная услуга «горячее водоснабжение» предоставлялась некачественно.

04 ноября 2014 года МКУ «ЕГЦДС» проведены замеры параметров горячего водоснабжения в точках разбора многоквартирного дома №198 Г по ул. Советской г. Тамбова.

В результате замеров установлено, что температура ГВС в квартире №116 составила +30°C, в квартире №90 - +50°C.

Управление многоквартирным домом №198Г по ул. Советской г. Тамбова осуществляет ООО «Тамбовский жилищный стандарт» на основании договора от 30.10.2012 №П157/17, предметом которого является, в том числе, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений.



Статьей 161 Жилищного кодекса РФ установлено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Вопросы качества предоставления коммунальных услуг регулируются - Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. N354.

Положениями подпункта «д» п. 3 и подпункта «б» п. 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6.05. 2011 г. N 354, установлено, что потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг: горячее водоснабжение, то есть снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме. Одним из условий предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме является соответствие качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям, приведенным в приложении №1 к настоящим Правилам.

Подпункт «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. N 354, возлагает на исполнителя - управляющую организацию обязанности по предоставлению потребителю коммунальных услуг в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В соответствии с п. 5 приложения 31 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением

Правительства РФ от 6.05.2011 г. N 354, температура подаваемой потребителям горячей воды должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09, изм. к СанПиН 2.1.4.1074-01).

Согласно п. 2.4 Санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01), температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже +60 °С и не выше +75 °С.

Статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

В соответствии с должностной инструкцией генерального директора ООО «ТЖС», к функциям указанного должностного лица отнесено:

- общее руководство производственно-хозяйственной деятельностью общества;

- контроль за соблюдением законности в деятельности всех служб.

Приказом №35-к от 01.11.2012 г. на должность генерального директора ООО «Тамбовский жилищный стандарт» принята Чуксина Елена Петровна.

В связи с изложенным, в действиях генерального директора ООО «Тамбовский жилищный стандарт» Чуксиной Е.П., являющейся ответственным должностным лицом указанной управляющей организации, усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО «Тамбовский жилищный стандарт» Чуксину Елену Петровну, 11.08.1972 года рождения, паспорт 6807 №439098 выдан отделением УФМС России по Тамбовской области в Ленинском районе г. Тамбова 21.03.2008 года, проживающей по адресу: г. Тамбов, ул. Красноармейская, д. 3, кв. 29, виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 500 (пятисот) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления

настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.31.5, 31.8 КоАП РФ.

После оплаты штрафа в указанный срок, копию квитанции необходимо предоставить в управление государственного жилищного надзора Тамбовской области по адресу: 392008, г.Тамбов, Моршанское шоссе, д.14 или направить по факсу: 79-15-91.

Банковские реквизиты бюджетного органа, на которые перечисляется штраф:

Расчетный счет 40101810000000010005 отделение Тамбов

области г. Тамбов

БИК: 046850001

ОКТМО: 68701000

Получатель: УФК по Тамбовской области (Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области)

ИНН: 6829041585

КПП: 682901001

КБК: 01111690040040000140

**Начальник управления
государственного жилищного надзора
Тамбовской области**



А.Н.Караулов