



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
Тамбовской области**

ул. Моршанское шоссе, 14, г. Тамбов, 392000

тел: 79-02-52 факс: 79-15-91

E-mail: post@ugjn.tambov.gov.ru

ОКПО 81989731, ОГРН 1086829001621,

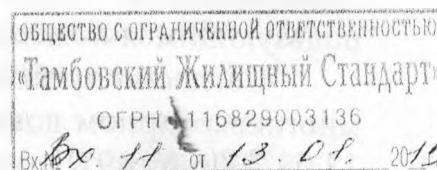
ИНН/КПП 6829041585/682901001

Генеральному директору
ООО «Тамбовский Жилищный
Стандарт»

Е.П. Чуксиной

13.01.2015 № 01-10/1378

На № _____ от _____



ПРЕДПИСАНИЕ № 01

Согласно технического заключения по результатам обследования вентиляционной шахты жилого дома № 11 по ул. Студенческая набережная в г. Тамбове (по состоянию на декабрь 2014 года) ОАО ПИ «Тамбовгражданпроект» состояние конструкций вентиляционной шахты работоспособное. На первой стадии, для обеспечения вентиляции рекомендовано произвести демонтаж кирпичной кладки вентиляционной шахты с устройством проема и установкой жалюзийной решетки. При отсутствии тяги рекомендовано выполнить установку зонта и замену поддона. Проект устройства зонта в техническом заключении ОАО ПИ «Тамбовгражданпроект» дан.

Следуя рекомендациям технического заключения, управляющая организация выполнила работы для первой стадии. Выполнение работ подтверждается нарядом-заданием от 24.12.2014, а также проведенной фотосъемкой.

В соответствии с требованиями п.п.5.5 и 5.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170:

организации по обслуживанию жилищного фонда, ответственные за технически исправное состояние вентиляционных каналов и дымоходов по договорам со специализированными организациями должны обеспечивать периодические проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы – не реже двух раз в год (зимой и летом);

проверка и прочистка вентиляционных каналов должна оформляться актами;

после каждого ремонта дымоходы и вентиляционные каналы подлежат проверке и прочистке независимо от предыдущей проверки и прочистке в сроки, установленные в актах;

естественная вытяжная вентиляция должна обеспечивать удаление необходимого объема воздуха из всех предусмотренных проектом помещений при текущих температурах наружного воздуха 5⁰С и ниже.

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам.

Согласно требованиям п.42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, управляющая организация отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и соответственно несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором управления многоквартирным домом.

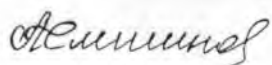
С учётом изложенного, и в соответствии с Положением об управлении государственного жилищного надзора, утверждённым постановлением главы администрации Тамбовской области от 25.05.2013 № 171 предлагаю:

провести обследование работоспособности системы вентиляции многоквартирного дома № 11 по ул. Студенческая набережная г. Тамбова, в том числе квартире № 84, после проведенных по техническому заключению ОАО ПИ «Тамбовгражданпроект» ремонтных работ.

О принятых мерах прошу сообщить в письменной форме в управление государственного жилищного надзора в срок не позднее 30.01.2015 с отражением результатов в акте обследования, подписанного жильцами, в квартирах которых было проведено обследование.

В соответствии с ч.1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об осуществлении законодательства - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трёх лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Начальник отдела
капитального ремонта
управления



Л.С. Алёшина